



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
Ужице, Димитрија Туцовића 64
Посл. бр. И.И.114/2015
Дана: 13.04.2017. године

Јавни извршитељ Ана Перендић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац Владан Јовановић из Ужица, ул. Димитрија Туцовића бр.64, а извршни дужник Владе Старчевић из Ужица, ул. Романијска бр.101 и Слободан Старчевић из Ужица, ул. Романијска бр.101, ради извршења по основу извршне исправе, доноси дана 13.04.2017. године

**ЗАКЉУЧАК
О ПРВОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ**

- ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности у својини извршног дужника Влада Старчевића из Ужица, и то непокретности:

- пословни простор, у основи површине 9м², и земљиште под зградом – објектом, у приватној својини, на кат. парцели 9118/4 КО Ужице, уписан у ЛН 18550 КО Ужице, процењене вредности у износу од 2.227.680,00 динара, што за удео извршног дужника од ½ износи **1.113.840,00 динара**;

- Констатује се да је процењена вредност непокретности утврђена закључком број И.И.114/2015 од 13.04.2017. године.
- Најнижа прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом првом надметању износи 60% од процењене вредности непокретности.
- Прво јавно надметање ће се одржати дана 15.05.2017. године у канцеларији јавног извршитеља Ане Перендић у Ужицу, Улица Димитрија Туцовића 64, са почетком у 13,00 сати.
- Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од процењене вредности непокретности из тачке 1. овог закључка, и о томе обавесте јавног извршитеља доставом доказа о уплати на дан одређен за јавно надметање. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно до 12.05.2017. године.
- Јемство се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља 205-210382-24 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом "јемство за учествовање на првом надметању у предмету И.И.114/2015".

7. Понудилац са највишом понудом, односно који први да највишу понуду, а коме се додели купљена непокретност (купац), дужан је да уплати понуђени износ у року од 8 дана по окончању усменог јавног надметања, на наменски рачун јавног извршитеља 205-210382-24 који се води код Комерцијалне банке. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понудиоцу без правног дејства и позвати следећег по реду понудиоца да уплати понуђени износ.
8. У случају да на јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима којима није прихваћена понуда вратиће се јемство одмах након закључења јавног надметања, с тим што ће се јемство другог и трећег понудиоца задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.
9. Заинтересованим лицима за куповину непокретности ближе описане у тачки 1. овог закључка дозволиће се да разгледају предметне непокретности, радим даном од 8,00-15,00 сати, уз претходну најаву јавном извршитељу.
10. Трошкове преноса права коришћења сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.
11. Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.
12. Закључак о првој продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Ужицу и интернет страници Основног суда у Ужицу, с тим да извршни поверилац може о свом трошку објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у промету непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Ана Перендић